

**PRIMĂRIA COMUNEI
BORDEI VERDE**

Județul Brăila

Nr. înregistrare: 2836 /26.05.2023

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTATIA DE URBANISM
PLAN URBANISTIC ZONAL**

pentru

„Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Bordei Verde, împrejmuire teren și realizare cale de acces”

Comuna Bordei Verde, nr. cadastrale 74841, 74835, 79713, 79711, 74838,
T34, P 346/7, 346/4, 346/8, 346/9, 346/5

Initiator: **ENERGY FORCE SEVEN S.R.L.**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Bordei Verde, împrejmuire teren și realizare cale de acces” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către reprezentanții Primăriei Comunei Bordei Verde prin structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a realizat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare PUZ;
- b) Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- c) Etapa propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
- d) Etapa monitorizării și implementării PUZ după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local;

Amplasament:

Terenul în suprafață totală de 98.371 mp este situat parțial în extravilanul localității Bordei Verde și parțial în intravilanul localității Bordei Verde. Asupra terenului s-a constituit un drept de concesiune conform contractului de concesiune nr.4385/30.08.2022, în favoarea societății ENERGY FORCE SEVEN S.R.L.

Terenul este delimitat la: la nord de terenuri arabile, la sud de DJ211A, la est de terenuri arabile și Str. Crinului, la vest de Str. Politiei.

Proiectant:

CITYMASTER STUDIO S.R.L prin urbanist Andra Gabriela Tănase.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: Groza Roxana-Mihaela.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei Bordei Verde: Măcreanu Marinela

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de Consiliul Județean Brăila pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr.290 din 31.10.2022 eliberat de Consiliul Judetean Braila, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.

Avizul de oportunitate nr.19 din 17.11.2022 s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impuse prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională a dezvoltării;
- dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat calendarul de informare și consultare a publicului, privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Bordei Verde, împrejmuire teren și realizare cale de acces” și în cuprinsul caruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 15.11.2022 – 29.11.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul
S-au întocmit:

1.1. Anunțul privind anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. nr. 6538/15.11.2022 care a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Bordei Verde și publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Bordei Verde la adresa: <https://primariabordeiverde.ro> în data de 16.11.2022.

1.2. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost publicat de către beneficiarul PUZ în ziarul Libertatea nr.10818 din data de 15.11.2022.

1.3. Au fost transmise către proprietarii vecini, scrisori conținând anunțul privind intenția de elaborare PUZ nr.6538/15.11.2022. Notificările persoanelor direct afectate au fost transmise prin serviciul poștal cu scrisoare recomandată.

În conținutul acestor notificări s-a comunicat procedura consultării asupra intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Bordei Verde 1, împrejmuire teren și realizare cale de acces”.

De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei Comunei Bordei Verde, str.Principală, nr.33, Comuna Bordei Verde, jud.Braila și de a formula observații și propuneri, argumentate și justificate, cu privire la propunerile P.U.Z., observații și propuneri ce vor fi puse în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria Comunei Bordei Verde. Au fost notificați următorii vecini:

Nr.crt	Numele si prenumele	Obervatii
1.	ADOR CONS S.RL.	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99848224617

2.	AGRAR M- SERV SRL	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99848224637
3.	PISTEA COM S.R.L.	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99848224627
4.	SPINU STANCU	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99848224667
5.	ENISOR IONEL	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99848224567
6.	VASILE NICUSOR	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99848224657
7.	BOALA CRISTACHE/GETA	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99848224597
8.	TUTUIANU FLORIN	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99848224607
9.	AGRI TERENURI S.A.	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99848224647
10.	GAVRILA IONEL	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99848224577
11.	GURAU TIBERIU IONUT	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99848224587

1.4. Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut în Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

În perioada menționată nu s-a primit nici o solicitare de informații din partea publicului cu privire la intenția de elaborare PUZ pentru obiectivul „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Bordei Verde 1, împrejmuire teren și realizare cale de acces”. La sediul primăriei nu au fost înregistrate alte sesizări cu privire la intenția de elaborare PUZ.

La finalizarea etapei I, la data de 14.12.2022, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Bordei Verde 1, împrejmuire teren și realizare cale de acces” nr. 7171/14.12.2022 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 14.12.2022 prin afișare la sediul Primăriei Comunei Bordei Verde.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ce vor fi supuse avizării în perioada 05.12.2022 – 29.12.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul
S-au întocmit:

1.1. Anunțul privind etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ce vor fi supuse avizării nr.6953/05.12.2022 care a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Bordei Verde.

1.2. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost publicat de către beneficiarul PUZ în ziarul Libertatea nr.10835 din data de 05.12.2022.

1.3. Au fost transmise către proprietarii vecini, scrisori conținând anunțul privind etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ce vor fi supuse avizării nr. 6953/05.12.2022. Notificările persoanelor direct afectate au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. În conținutul acestor notificări s-a comunicat procedura consultării asupra elaborării propunerilor P.U.Z. ce vor fi supuse avizării având ca obiect „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Bordei Verde 1, împrejmuire teren și realizare cale de acces”. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la

sediul Primăriei Comunei Bordei Verde, str.Principală, nr.33, Comuna Bordei Verde, jud.Braila și de a formula observații și propuneri, argumentate și justificate, cu privire la propunerile P.U.Z., observații și propuneri ce vor fi puse în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria Comunei Bordei Verde. Au fost notificați următorii vecini:

Nr.crt	Numele si prenumele	Obervatii
1.	ADOR CONS S.RL.	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847639051
2.	AGRAR M- SERV SRL	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847639041
3.	PISTEA COM S.R.L.	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847639031
4.	SPINU STANCU	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847638968
5.	ENISOR IONEL	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847638998
6.	VASILE NICUSOR	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847638948
7.	BOALA CRISTACHE/GETA	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847639011
8.	TUTUIANU FLORIN	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847638978
9.	AGRI TERENURI S.A.	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847639001
10.	GAVRILA IONEL	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847638958
11.	GURAU TIBERIU IONUT	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847639001
12.	MIU ION	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847638988
13.	AGRI TERENURI S.A.	transmis prin serviciul postal cu nr.recomandata AR99847639021

1.4. Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut în Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

1.5. În data de 12.12.2022 s-a afișat la avizierul primăriei cu proces verbal nr.7101/12.12.2022 anunțul privind dezbateră publică ce se va ține în data de 23.12.2022. De asemenea anunțul privind dezbateră publică s-a afișat și pe site-ul Primăriei Comunei Bordei Verde. În data de 23.12.2022, ora 10.00, Primăria Comunei Bordei Verde, judetul Braila a organizat la sediul instituției, sedința publică de dezbateră a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Bordei Verde, împrejmuire teren și realizare cale de acces”. Minuta dezbaterii publice nr.7385/28.12.2022 a fost afișată la avizierul Primăriei Comunei Bordei Verde. La dezbateră au participat inițiatorul, proiectantul, reprezentanții Primăriei Comunei Bordei Verde. Din partea publicului nu s-a prezentat nici o persoană.

În perioada menționată nu s-a primit nici o solicitare de informații din partea publicului cu privire la etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ce vor fi supuse avizării pentru obiectivul „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Bordei Verde, împrejmuire teren și realizare cale de acces”.

La finalizarea etapei II, la data de 16.01.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ce vor fi supuse avizării pentru „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Bordei Verde, împrejmuire teren și realizare cale

de acces” nr. 210/16.01.2023 și a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 28.11.2022 prin afișare la sediul Primăriei Comunei Bordei Verde.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Conform anunțului nr.2475/08.05.2023, publicul interesat, a fost informat că poate consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism având ca obiect „Construire centrală electrică fotovoltaică – CEF Bordei Verde, împrejmuire teren și realizare cale de acces” și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, la sediul Primăriei Comunei Bordei Verde. Anunțul a fost afișat și la avizierul primăriei până la aprobarea și însușirea de către Consiliul Local al Comunei Bordei Verde a documentației de urbanism, de luni până vineri, în intervalul orar 10:00-14:00.

Documentația PUZ întocmită conform legislației în vigoare și supusă consultării publice în etapa a III-a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.290/21.10.2022.

- Aviz de amplasament 3020221108988 din 29.11.2022 emis de DEER Braila
- Decizie de încadrare nr.16605 din 19.12.2022 emis de APM Braila
- Aviz nr. DT12203/11.01.2023 emis de Ministerul Apărării Naționale, Statul Major General
- Adresa nr.210/02.02.2022 emisa de Directia pentru Agricultura Judeteana Braila
- Adresa nr.5235 din 28.11.2022 emis de Direcția Județeană de Cultură Braila
- Acord prealabil nr.6952/05.12.2022 emis de Primăriei Comunei Bordei Verde
- Notificare nr. 407 din 25.11.2022 emisa de DSP Braila
- Proces Verbal de receptie nr.65 din 10.02.2023 emis de OCPI Braila
- Aviz nr.200173/16.03.2023 emis de Servicul Român de Informații
- Aviz nr.51496/21.03.2023 emis de CUP Dunarea Braila S.A.
- Studiu geotehnic elaborat de Geotest S.R.L.

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism (CTATU) din cadrul Consiliului Județean Braila s-a emis avizul tehnic nr.6/24.04.2023

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul pentru încheierea procedurii de informare și consultare publică nr.2766/23.05.2023, a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Bordei Verde și pe site-ul <https://primariabordeiverde.ro>.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa monitorizării PUZ

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informațiile de interes public.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Bordei Verde cât și pe panoul de afișaj al instituției începând cu data 26.05.2023

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, un exemplar pentru Primăria Comunei Bordei Verde și un exemplar pentru proiectantul CITYMASTER STUDIO S.R.L.

Intocmit:
Macreanu Marinela



Vizat,
SECRETAR GENERAL
Zedila Viorel

