

ROMANIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 77
din 20.12.2018

**privind prelungirea termenului de valabilitate a PLANULUI URBANISTIC GENERAL al
comunei Bordei Verde, judetul Braila**

Având în vedere:

-Adresa nr.22896/27.11.2018, comunicata de Consiliul Judetean Braila, inregistrata la Primaria comunei Bordei Verde sub nr.6556/28.11.2018, prin care se solicita prelungirea valabilitatii PUG-ului comunei;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Bordei Verde privind necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Bordei Verde;

- Raportul de specialitate întocmit de către doamna Macreanu Marinela, consilier cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului ;

Tinând cont de:

- prevederile art.46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.I, pct.22 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului , precum și prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85 /2012 pentru modificarea alin. (1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile O.U.G. nr. 51/2018 potrivit căreia :**Art. III** - Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se proroga până la data de 31 decembrie 2023.

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.(2) , lit.e, alin.(5) lit,c , art.39 alin (1), alin.(3) , art.45 alin (2) , alin.(5), lit,e și ale art.115 alin (1) lit.b , din Legea 215/2001 privind administrația publică locală – republicată cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Bordei Verde și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, până la aprobarea noului PUG, aflat în curs de elaborare/avizare, dar nu mai târziu de 31.12.2023 ;

Art.2. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către consilierul, cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;

Art.3. Prezenta se comunică în termenul legal Instituția Prefectului – Județul Braila, Consiliului Județean Braila –, Instituției Arhitectului – Șef, Primarului comunei, cetățenilor comunei prin afișare publică.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Satnoeanu Paula

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR COMUNA
Viorel Zodila

JUDEȚUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI BRAILA
PRIMAR,
NR. _____ din 14.12.2018

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotarare privind prelungirea termenului de valabilitate al
PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BORDEI VERDE

Consiliul local coordoneaza, conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, intreaga activitate de urbanism desfasurata pe raza comunei Bordei Verde , iar primarul - prin persoana responsabila cu urbanismul - asigura elaborarea planurilor urbanistice aflate in competenta autoritatilor publice locale.

Primarul comunei Bordei Verde D-nul Rotaru Dumitru, ținând cont de prevederile art.46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, a prevederilor art.I,pct.22 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, precum si prevederile art.II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85 / 2012 pentru modificarea alin. (1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului, modificat, completat si aprobat prin Legea nr.303 / 2015 pentru modificarea art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a art.II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.85 / 2012 pentru modificarea alin.(1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

Având în vedere faptul ca in prezent, autoritatile administratiilor publice locale se confrunta cu dificultati in activitatile de amenajare a teritoriului si de urbanism, respectiv in actualizarea documentatiilor de urbanism de interes general,precum si in organizarea eficienta a structurilor de specialitate pentru asumarea corecta a responsabilitatilor si fundamentarea tehnica a deciziilor,tinand cont de faptul ca nefinalizarea actualizarii, pana la sfarsitul anului 2018, a planurilor urbanistice generale intocmite si aprobate inainte de anul 2003 va conduce la intarzieri sau blocaje in domeniul autorizarii executarii lucrarilor de constructii pentru investitii publice si private, fiind necesare analiza si reglementarea teritoriului pe baza de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investitii, ceea ce va prelungi semnificativ durata de realizare a unor investitii, generand inclusiv riscul de pierdere a finantarii,intrucat lipsa predictibilitatii cu privire la finantarea actualizarii sau elaborarii planurilor urbanistice generale in conditiile legii conduce la dificultati ale autoritatilor administratiei publice locale de a elabora sau finaliza documentatiile prevazute de lege pentru planificarea dezvoltarii, rezultand astfel utilizarea in continuare a unor planuri urbanistice generale care nu mai corespund din punct de vedere tehnic si juridic realitatii actuale, ceea ce genereaza riscuri cu privire la securitatea juridica a investitiilor,a fost aprobata O.U.G. nr. 51/2018 potrivit careia :

Art. III. - Termenul prevazut la art. II din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobata prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se proroga pana la data de 31 decembrie 2023.

- pentru respectarea prevederilor Legii nr.340/ 2004 privind instituția prefectului – cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.554 / 2004 privind contenciosul administrativ – cu modificările și completările ulterioare;

- cu respectarea prevederilor Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

- în conformitate cu prevederile art.36 , alin.(2) , lit.e, alin.(7) lit.a,c , art.39 alin. (1), alin..(3) , art.40 ,art.41, art.42 , art.44 , art.45 alin (1) , alin.(5) , art.47, art.115 lit.a , art.117 lit.a din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală – republicată, modificată și completată ulterior ;

Propun Consiliului Local al comunei Bordei Verde ca termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Genral al comunei Bordei Verde, să se prelungească până la întocmirea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 31.12.2023 .

PRIMAR
Dumitru Rotaru