

ROMANIA

JUDETUL BRAILA

COMUNA BORDEI VERDE

CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR._32

din 27.04.2018

Privind: vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil compus din teren in suprafata totala de 1.444 mp teren si constructie aferenta cu suprafata construita de 96 mp situat in intravilanul localitatii Bordei Verde,T 34,P346/2, comuna Bordei Verde, judetul Braila, domeniu privat al Comunei Bordei Verde;

Consiliul Local al comunei Bordei Verde,judetul Braila, intrunit in sedinta de indata, in data de 27.04.2018;

Avand in vedere:

- Raportul prin care se propune vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata totala de 1.444 mp teren si constructie aferenta cu suprafata construita de 96 mp situat in intravilanul localitatii Bordei Verde,comuna Bordei Verde,judetul Braila,din domeniul privat al comunei Bordei Verde;
- Solicitarile cetatenilor de scoatere la vanzare a imobilului din intravilanul localitatii Bordei Verde;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bordei Verde;
- Raportul de evaluare nr.1804164/16.04.2018 intocmit de catre SC Androniu Consulting prin evaluator Androniu Iulian Cosmin;
- prevederile HCL. Nr.14 din 09.03.2018 privind insusirea inventarului bunurilor din domeniul public;
- Dispozitiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art. 123 alin.1) si 2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 36 alin.2 lit.c) si art.117 lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil compus din teren în suprafața totală de 1.444 mp teren și construcție aferentă cu suprafața construită de 96 mp situate în intravilanul localității Bordei Verde, T34, P346/2, comuna Bordei Verde, județul Braila, domeniul privat al comunei Bordei Verde;

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil, compus din teren în suprafața totală de 1.444 mp teren și construcție aferentă cu suprafața construită de 96 mp situate în intravilanul localității Bordei Verde, T34, P346/2, comuna Bordei Verde, județul Braila, domeniul privat al comunei Bordei Verde, conform Anexei nr.1 parte integrantă la prezenta.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa nr.2, cât și Anexa 3 – instrucțiuni, precum și suma de 50 de lei reprezentând contravaloarea achiziționării acestuia, respectiv anexa 3 cu instrucțiuni;

Art.4 Insusirea Raportului de evaluare nr. 1804164/16.04.2018 întocmit de către SC Androniu Consulting prin evaluator Androniu Iulian Cosmin, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.5 (1) Se aprobă suma de 9.000 lei pentru teren și 8.900 lei, pentru construcții, ca preț de pornire a licitației publice, în condițiile legii, preț stabilit conform Raportului de evaluare nr. 1804164/16.04.2018 întocmit de către SC Androniu Consulting prin evaluator Androniu Iulian Cosmin;

(2) Se aprobă taxa de participare la licitație de 200 lei;

(3) Se aprobă garanția de participare la licitație, care este egală cu 10% din prețul minim al vânzării în suma de 17.900 lei și care se va depune la Consiliul Local al Comunei Bordei Verde;

Art.6 Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

Președinte: Petrea Aurel – viceprimar

Secretar: Zodila Viorel – secretar comuna Bordei Verde

Membrii :

Macreanu Marinela – inspector urbanism

Supleant – Comsa Radita - bibliotecar

Art.7 Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor privind procedura de organizare și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

Președinte: Tudorie Octavita - consilier principal reg.agricol

Secretar: Lungu Valerica – consilier comp.financiar contabil :

Paraschiv Mariana - inspector

Leoca Elena – referent

Art.8 Se imputernicește, în baza acestei hotărâri, Dl. Petrea Aurel, în calitate de Viceprimar al UAT Bordei Verde, să reprezinte comuna Bordei Verde la Notarul Public, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare;

Art.9 Secretarul comunei Bordei Verde va comunica prezenta hotărâre în termenul legal Instituției Prefectului județul Braila, membrilor celor două comisii de la art.6 și 7 din prezenta, primarului și viceprimarului comunei și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Bordei Verde.

Hotărârea a fost adoptată în prezenta a 9 consilieri din 11 consilieri aleși cu 9 voturi pentru.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bicoiu Dan

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR COMUNA

Viorel Zodila

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind: vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil compus din teren in suprafata totala de 1.444 mp teren si constructie aferenta cu suprafata construita de 96 mp situat in intravilanul localitatii Bordei Verde, T 34, P346/2, comuna Bordei Verde, judetul Braila, domeniu privat al Comunei Bordei Verde;

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală -republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei Bordei Verde.

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Bordei Verde stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor. U.A.T. comuna Bordei Verde împreună cu Consiliul Local al comunei Bordei Verde, intenționează să vândă terenul in suprafata totala de 1.444 mp teren si constructie aferenta cu suprafata construita de 96 mp situat in intravilanul localitatii Bordei Verde, T 34, P346/2, comuna Bordei Verde, judetul Braila, domeniu privat al Comunei Bordei Verde;

Prin vânzarea terenului, Primăria Comunei Bordei Verde urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a comunei Bordei Verde.

Terenul se vinde în urma manifestării intenției de cumpărare a unor cetateni de la nivel local.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte: - Imobil (teren) situat în intravilan, aflat în Tarlaua 34, P346/2, localitatea Bordei Verde, comuna Bordei Verde, jud. Braila.

Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al comunei Bordei Verde.

Persoana juridică care îl administrează: - Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a comunei Bordei Verde.

• Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Bordei Verde.

- Sarcini de care este grevat: imobilul este liber de sarcini.

Elemente tehnice 1 Imobil (teren) in suprafata totala de 1.444 mp teren si constructie aferenta cu suprafata construita de 96 mp situat in localitatea Bordei Verde, T 34, P346/2, comuna Bordei Verde, judetul Braila ;

- Imobilul situat in intravilanul localitatii Bordei Verde, comuna Bordei Verde, este format din teren în suprafață totală de 1.444 mp, identificat prin - Vecinătăți: la N – Drum; la E – teren primarie; la S – teren primarie; la V – Drum.

- Plan de situație: planul de situație al imobilului care se scoate la licitație în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

- **Date și condiții urbanistice:** Imobilul este situat în intravilanul localitatii Bordei Verde, comuna Bordei Verde, jud. Braila.

- Activitățile - Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: activități economice, Agricole, agrozootehnice.

Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

- Dotarea cu utilități: Terenul este racordat la rețeaua de utilități, accesul fiind reprezentat de o deschidere de 27 metri liniari la drumul de acces.

Elemente economice:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Bordei Verde;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei viitoare zone economice, agricole compacte unde se afla localizat terenul;
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;

Investiții necesare Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Realizarea sistematizării terenului;
- Amenajarea drumurilor de acces necesare;

- Asigurarea racordurilor și instalațiilor de utilități aferente (apă-canal, energie electrica);
- Realizarea de spații de parcare conform normelor în vigoare.

Obținerea autorizațiilor de construire se va face în termenii și condițiile prevăzute de Legea 50/1991, republicată.

Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitației:

Tipul de licitație va fi licitație publică deschisă.

Date referitoare la procedura de vânzare:

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot Terenul;
- Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliara.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 60 de zile.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bicoiu Dan

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR COMUNA

Viorel Zodil

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea terenului identificat prin Plan de amplasament si delimitare a imobilului în suprafață de 1.444 mp situat în localitatea Bordei Verde, comuna Bordei Verde, iudetul Braila

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Terenul, identificat , este situat în intravilanul localitatii Bordei Verde, T34,P 346/2, comuna Bordei Verde, având o suprafață totală de 1.444 mp. teren si constructie aferenta cu suprafata construita de 96 mp

1.2 Terenul, mai sus amintit, aparține domeniului privat al comunei Bordei Verde, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14 din 09.03.2018.

1.3 Terenul, identificat prin Planul de amplasament, dispune de utilități edilitare după cum urmează:

. Drumuri de acces DA

- Rețele de alimentare cu energie electrică DA

1.4 Mentiiuni speciale: Exploatarea terenului se va realiza in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare.

2. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

2.1 Investitiile vor fi realizate in conformitate cu normele si tehnologia stabilita de legislatia in vigoare.

2.2 Amplasarea in teren a constructiilor si aleilor de acces,se va proiecta astfel incat sa asigure circulatia in zona.

2.3 Prin solutiile adoptate se va asigura protectia terenurilor si cladirilor invecinate,precum si protectia mediului.

3. ELEMENTE DE DREPT

4.1 Pretul minim al vanzarii pentru terenul ce face obiectul caietului de sarcini,este de 9.000 lei pentru teren si 8.900 lei pentru constructie, total 17.900 lei ,fiind determinat in conformitate cu prevederile legale in vigoare,avandu-se in vedere pretul stability prin raportul de evaluare nr.1804164/16.04.2018,de catre evaluatorul autorizat Andronic Consulting si tinand cont de zona de amplasare,echiparea tehnico-edilitara,caracteristicile geotehnice ale terenului,amplasamentul in cadrul localitatii Bordei Verde,etc.

4.2 Pasul de licitatie in urcare este de 10 lei la pretul de pornire al licitatiei,taxa de participare la licitatie 200 lei,garantia de participare la licitatie 10% din pretul minim al vanzarii,contravaloare caiet sarcini 50 lei;

4.3 Vanzarea va avea loc la cel mai mare pret adjudecat;

4.4 Modul de achitare a pretului vanzarii,cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata,se vor stabili prin contractual de vanzare.

4.5 Termenul de valabilitate al ofertei nu va fi mai mic de 60 zile.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

5.1 Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in decursul derularii contractului de vanzare,sunt de competenta instantelor judecatoresti.

5.2 Participantii nemultumiti de rezultatul licitatiei pot depune contestatie conform Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrative.

6. DISPOZITII FINALE:

6.1 Prezentul caiet de sarcini va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Bordei Verde.

6.2 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 zile lucrătoare de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui.

De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

6.3 După vânzare, realizarea obiectivului de investiții se face numai pe baza unui proiect avizat și aprobat, și a autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile legii.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, in cazul adjudecării, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

6.4 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.5 Toate lucrările aferente avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.6 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile de instituire a vânzării efectuate de Consiliul Local Bordei Verde.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza in contractul de vânzare - cumpărare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Bicoiu Dan

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR COMUNA

Viorel Zodila

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică deschisă, cu ofertă în plic închis pentru vânzarea imobilului compus din teren în suprafața totală de 1.444 mp teren și construcție aferentă cu suprafața construită de 96 mp situat în intravilanul localității Bordei Verde, T 34, P346/2, comuna Bordei Verde, județul Braila, domeniu privat al Comunei Bordei Verde;

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului, licitație organizată conformitate cu prevederile legale în vigoare, vor depune la sediul Consiliului Local al Comunei Bordei Verde oferte până la data stipulată în anunț, oferte care urmează a fi supuse licitației în plic închis în vederea vânzării.

I. OPȚIUNI - CONDITII DE ELIGIBILITATE I.

1. Opțiunile vor cuprinde următoarele:

a) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului și din care să rezulte obiectul de activitate, iar pentru persoanele fizice copie buletin de identitate/carte de identitate.

b) Acte doveditoare a stării materiale și financiare, care să ateste capacitatea de preluare a terenului precum și că are achitat la zi impozitele și taxele la Consiliul Local Bordei Verde.

c) Dovada achitării la casieria Consiliului Local al Comunei Bordei Verde a taxei de 50 lei, respectiv contravaloarea Caietului de sarcini.

d) Dovada achitării la casieria Consiliului Local al Comunei Bordei Verde a, garanției de participare 10% din valoarea imobilului.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

3. Taxa de participare la selecție se pierde dacă opțiunea este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

Licitația va avea loc în ziua și ora stipulate în anunț la sediul Consiliului Local Bordei Verde;

1. Oferta va cuprinde:

a) Scrisoarea de transmitere a ofertei;

b) Formularul de ofertă propriuzisă;

c) Dovada achitării la casieria Consiliului Local al Comunei Bordei Verde a taxei de participare la licitație de 200 lei și contravalorii Caietului de sarcini de 50 lei.

d) Dovada depunerii garanției de participare, care este egală cu 10% din prețul minim al vânzării în suma de 17.900 lei și care se va depune la Consiliul Local al Comunei Bordei Verde;

e) Termenul de valabilitate al ofertei.

2. Ofertele pentru licitație se vor depune în două exemplare (original și copie).

3. Ofertantul va introduce oferta în două plicuri, astfel:

* **pe plicul 1** exterior se va indica licitația publică cu ofertă în plic închis pentru care este depusă oferta, respectiv "Licitație publică cu ofertă în plic închis în vederea vânzării terenului";

Aceasta trebuie să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform opțiunilor de la punctul I.1;
* **plicul interior** care va conține oferta pe care va fi scris numele și adresa ofertantului, acest plic urmând a fi restituit ofertantului, nedeschis, în cazul în care nu a fost depus la data și ora limită depunerii ofertei.

4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

5. În procesul de clasificare și evaluare de detaliu a ofertelor, se va cere participanților confirmarea acestora sau modificarea lor.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia de evaluare.

7. În legătură cu ofertele, se precizează următoarele:

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este **SECRETĂ** și se depune în vederea participării la licitație.

Oferta trebuie să fie fermă.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și/sau din instrucțiunile pentru ofertanți.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului, pentru utilizarea acestuia în conformitate cu prevederile legale.

Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

Revocarea de către ofertant a ofertei, după adjudecare, atrage PIERDEREA GARANȚIEI de participare, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri ce pot decurge din aceasta.

Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din cadrul de desfășurare al licitației, sau care au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși automat de la licitație.

Ofertele aflate sub valoarea prețului minim de vânzare vor fi excluse de la licitație. Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate, se vor restitui nedeschise.

III GARANTII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la sediul organizatorului, taxele de participare precum și garanțiile de participare. Ofertanților declarați necâștigători li se va restitui garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

Garantia de participare la licitație SE PIERDE în următoarele condiții:

- a) Dacă ofertantul retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia pentru licitații în vederea perfectării contractului de vânzare.
- c) În cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație;

Taxa de participare la licitație de 200 lei, precum și garanția de 10% din valoarea pretului de pornire a imobilului de participare la licitație, se vor depune la casieria Consiliului Local al Comunei Bordei Verde.

IV. CONDITII FINALE

Pe baza dosarului licitației, comisia de evaluare va emite acordul vânzării după care se va încheia contractul de vânzare între Consiliul Local al Comunei Bordei Verde și câștigătorul confirmat al licitației, comunicând data la care acesta trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului.

Concomitent, se va comunica în scris și celorlalți ofertanți că ofertele lor au fost declarate necâștigătoare, precizându-se data la care se pot prezenta pentru ridicarea garanțiilor.

În cazul în care licitanții aflați la egalitate nu vor să-și modifice ofertele, licitația se repetă.

În cazul de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, înapoiind garanțiile integrale.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bicoiu Dan

CONTRASEMNEAZA

SECRETARUL COMUNA

Viorel Zodila

Participant la licitație _____

(denumirea/numele/adresă,datele de identificare)

CERERE

Subsemnatul, _____, cod fiscal _____ prin prezenta solicit
restituirea garanției de participare la licitația privind (denumirea
licitației) _____, în valoare de
_____ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. _____ din _____. Restituirea se va
face în contul cu nr. _____, deschis la (banca)
_____.

Data Semnătura _____

OFERTA

NR. ____ DIN _____ ORA _____

CATRE

Consiliul Local al Comunei Bordei Verde, Judetul Braila

STIMATE ORGANIZATOR

Urmare a anuntului dumneavoastra, prin care ati lansat invitatia de participare la licitatie pentru vanzarea terenului _____ situat in _____, avem placerea sa va prezentam oferta noastra, intocmita pe baza „Instruciunilor pentru ofertanti” pe care ati avut amabilitatea sa le puneti la dispozitie, in termenii si conditiile alaturate privind:

I. OBIECTUL Teren intravilan , situat in sat Bordei Verde, comuna Bordei Verde, Jud. Braila, in suprafata de 1.444 mp.

1. Pretul oferit este de _____ lei

2. Domiciliul/sediul actual este in _____, str. _____, nr. _____,
bl. _____ sc. _____, sector _____, judet _____, localitate _____

3. Termenul de valabilitate al ofertei _____ zile

Declar ca am luat act că in cazul nerespectarii pretului ofertei de pret, sunt de acord cu anularea vanzarii, urmand sa suport toate consecintele ce deriva din conditiile contractului de vanzare si ale caietului de sarcini.

OFERTANT

(denumirea/numele/adresa, datele de identificare) _____

Semnatura _____

JUDETUL BRAILA

COMUNA BORDEI VERDE

NR. _____ 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere faptul ca strategia de dezvoltare locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Bordei Verde stabilitate și extindere economică solidă.

De asemenea, situatia ca dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor, si implicit a veniturilor sub forma de taxe si impozite, la bugetul local.

Luand in considerare faptul ca in patrimoniul privat al Comunei Bordei Verde exista un teren in suprafata de 1.444 mp, liber de sarcini, avand urmatoarele date de identificare: Imobil (teren) situat în T 34, P346/2, localitatea Bordei Verde, comuna Bordei Verde, jud. Braila.

- Imobilul situat in intravilanul localitatii Bordei Verde, comuna Bordei Verde, jud.Braila, este format din teren în suprafață totală de 1.444 mp si constructie – suprafața construita de 96 mp identificat prin Planul de amplasament - Vecinătăți: Vecinătăți: la N – Drum; la E – teren primarie; la S – teren primarie; la V – Drum.

Toate aceste elemente, coroborate cu faptul ca terenul descris mai sus este plasat intr-o zona strategica a localitatii Bordei Verde, si suprafața terenului nu permite din punct de vedere financiar dezvoltarea unei investitii de catre UAT Bordei Verde, consider oportuna scoaterea la licitatie publica, in conditiile legii, a imobilului mai sus amintit.

Pentru considerentele expuse mai sus, consider oportuna si justificata initierea unui proiect de hotarare in acest sens.

VICEPRIMAR

PETREA AUREL